

# MEMORIU ARHITECTURA

## **1. Informații generale privind obiectivul de investiții**

### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

EXTINDERE SPITAL PENTRU TERAPIE OCUPATIONALA SI  
RECUPERARE IN SISTEM AMBULATORIU,  
SPITALUL DE PSIHIATRIE „SF. MARIA” “VEDEA-ARGES”

### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

U.A. F. - Judetul Arges, prin Consiliul Judelean Arges

### **1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)**

Spitalul de Psihiatrie „Sf. Maria" Vede

### **1.4. Beneficiarul investiției**

Spitalul de Psihiatrie „Sf. Maria" Vede

### **1.5. Elaboratorul documentației –Proiect Tehnic-P.T.**

S.C. ARHIAMA STRUCTURI DESIGN S.R.L., cu sediul în mun. Pitesti str. Negru Voda, nr 30B , jud. Arges, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului județul Arges numărul J22/13/2009, cod fiscal 24931723,

## **2. Analiza situației existente**

### **2.1-Denumire, scurt istoric, prezentarea activității specifice, aria și impactul zonal**

Spitalul de Psihiatrie "Sf. Maria" este situat în comuna Vedea, nr. 165, județul Arges,

Spitalul funcționează din 01.10.1965 cu titulatura de "Cămin spital de Copii Neuropsihiatrici" cu o capacitate de 150 de locuri.

Din martie 1969 acest cămin a fost reprofilat pentru bolnavi neuropsihici cronici, cu 200 de locuri, iar de la data de 01.09.1969 funcționează ca Spital de neuropsihiatrie pentru adulți și copii, cu 250 paturi. Din anul 1991 funcționează ca Spital de psihiatrie pentru adulți, iar din anul 1998 se numește Spitalul de Psihiatrie "Sf. Maria" Vedea în prezent cu o capacitate de 206 paturi.

Spitalul de Psihiatrie "Sf. Maria" Vedea are destinația de unitate sanitară cu paturi (categoria V. cu profil de monospecialitate psihiatrie, în regim de spitalizare continuă), aparținând domeniului public al județului Arges și fiind administrate de Consiliul Județean Arges.

Spitalul de Psihiatrie "Sf. Maria" Vedea este singura unitate sanitară din județ care asigură asistența medicală pentru pacienții cronici cu afecțiuni psihice. Spitalul furnizează servicii medicale spitalicești de specialitate ce asigură condiții de investigații medicale, tratament, cazare, igienă, alimentație și de prevenire a infecțiilor asociate asistenței medicale, conform normelor aprobate prin ordin al ministrului sănătății publice.

Spitalul de Psihiatrie "Sf. Maria" Vedea deservește întreaga populație cu afecțiuni psihice de vârstă adultă a județului Arges (-96 %) cât și județe limitrofe (-4%). În regiunea de sud a țării capacitatea de îngrijiri pentru afecțiuni psihice cronice pe termen lung este mult mai mică decât în restul țării și se concentrează masiv în județul Arges.

De asemenea, la nivelul județului nostru se înregistrează cea mai mare prevalență și incidență a bolilor psihice conform datelor Institutului Național de Statistică din anul 2021

### **2.2-Obiectul solicitării**

Obiectivul general este constituit de îmbunătățirea nivelului de sănătate a populației cu afecțiuni psihice din județul Arges prin asigurarea de servicii medicale clinice în regim de spitalizare continuă și ambulatorie, servicii esențiale pentru populație. Astfel, în vederea realizării obiectivului general este necesară dezvoltarea serviciilor medicale și îmbunătățirea nivelului calitativ al acestora prin extinderea cu un corp de clădire nou și modern care să permită desfășurarea în bune condiții a activității de Terapie ocupațională pentru Ambulatoriu, Spitalului de psihiatrie "Sf. Maria" Vedea, județul Arges.

Spitalul își propune dezvoltarea având următoarele obiective:

#### **Obiectivele specifice ale investiției sunt:**

-Ridicarea nivelului calitativ al actului medical prin extindere cu corp de clădire nou în localitatea Vedea, județul Arges;

-Acordarea de asistență medicală prin accesul la serviciile medicale care respectă standardele de acreditare impuse de ANMCS:

-Acordarea de cazare, masă și îngrijire medicală specializată de către personal calificat;

Astfel, în urma implementării investiției serviciile oferite vor

-Servicii de terapie ocupațională, consiliere psihologică în activități de grup, consiliere spirituală, consiliere pentru integrarea socială postinternare, educație sanitară, în corpul nou propus, pentru pacienții cu afecțiuni psihice, în regim ambulatoriu sau cu spitalizare de zi;

-Spații amenajate corespunzător cu încadrarea în standardele de calitate și siguranță pentru pacienți, acreditate ANMCS, pentru activități specifice spitalului.

Terenul cu numar cadastral 82039 pe care sunt propuse investițiile propuse pentru construire este situat în localitatea Vedea, județul Argeș , are o suprafață de 5525 mp, cu o formă aproximativ dreptunghiulară în plan.

Amplasamentul studiat se află localizat în intravilanul localității.

Accesul la amplasament se poate realiza pe latura Nord, din DN67B

Pe teren există un număr de 8 corpuri de clădire astfel:

- C1 – Biserica
- C3 – Muzeu
- C4 – Birou
- C5 – Paraclis
- C6 – Bucatarie
- C7 – Toaleta
- C8 – Sala de mese
- C9 – Magazie

### **3. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:**

#### **3.1 Lucrari propuse a se realiza:**

- Constructie S+P+1E(corpE) ; P+1E(corp F), P (corp G) stil arhitectura neoromanesc
- Acces prin scari de dificultate minima
- Sistem de iluminat plafon
- Sistem de incalzire, ventilare si asigurare microclimat optim
- Materiale de constructie: caramida porotherm, pardoseala parchet, termoizolatie de 10-15 cm, ferestre si usi performante, din lemn stratificat si bariera de vapori, pentru a se asigura temperature constanta de 18-22 grade C si UR 50-65 %.
- Acoperis din tigla/tabla format similar, pentru prezervarea stilului arhitectural
- Demolarea corpurilor C3, C4, C6, C7, C9
- Construire Corp cladire
- Dotarea cu instalatii specifice (electric& termica, apa curenta rece-calda, canalizare, ventilatii, climatizare). precum si cele de avertizare si evacuare in caz de incendiu, sistem de supraveghere cu camere video, telefonie etc.
- Dotarea cu mobilier, paturi, noptiere, TV, frigidere, aparatuit electronics si tot cc e necesar unui Spital de Psihiatrie.
- Dotarea cu echipamente IT, echipamente medicale, echipamente necesare comartimentului de TO conform anexe negociate cu beneficiarul.
- Realizarea de pardoseli hidroizolante si acoperirea acestora cu materiale adecvate spatiilor spitalicesti (covor PVC, rasini expodice) rezistente la traffic.
- Izolarea termica a cladiri pentru evitarea pierderilor de caldura
- Hidroizolatii pentru evitarea infiltratiilor de apa.
- Efectuarea de zugraveli interioare ( materiale destinate spatiilor spitalicesti) si exterioare (tencuieli decorative).

Amenajari exterioare

- Curte interioara, platforme auto si pietonale, spatii verzi.

Prin amenajtirile exterioare propuse s-a avut in vedere armonia vizuala a elementelor componente pentru satisfacerea diferitelor deziderate legate de folosinta terenului in cauza si functiunea de spital de psihiatrie.

#### **3.2 Aliniament propus:**

CORP E+CORP F+Gang

ORIENTARE	VECIN	ALINIAMENT CONSTRUCȚII
NORD	DN67B	16.41-17.21 m
EST	Propr. privata-Manzala Stefan	2.15-2.78 m
SUD	Propr. privata-Cojocaru Nicolae Primaria Vedea	15.80-16.02 m
VEST	Teren cu nr cad. 82038	45.55-46.51m

#### CORP G

ORIENTARE	VECIN	ALINIAMENT CONSTRUCȚII
NORD	DN67B	57.22-57.52 m
EST	Propr. privata-Manzala Stefan	47,51m
SUD	Propr. privata-Cojocaru Nicolae Primaria Vedea	1.14-13.72 m
VEST	Teren cu nr cad. 82038	1.00-1.39m

### 3.3 Caracteristici generale și funcționale pentru variantele propuse:

Flux funcțional major:

#### **Corp E**

**Subsol** - *Suprafața desfasurată = 318,00mp ; Suprafața utilă = 269,50mp ;*

**Compartimentare:** hol+casa scării, hol, depozit, spațiu tehnic, 5 sali terapie ocupațională

**Parter** - *Suprafața construită = 318,00mp ; Suprafața utilă = 262,00mp ;*

**Compartimentare:** hol+casa scării, 2 birouri, 2 sali terapie ocupațională, 2 Sali consiliere psihologică în grup, g.s., g.s.pers. dizabilități

Terasă acoperită - *Suprafața construită = 30,00mp ; Suprafața utilă = 23,85mp ;*

**Etaj 1** - *Suprafața desfasurată = 318,00mp ; Suprafața utilă = 260,00mp ;*

**Compartimentare:** hol+casa scării, cabinet educație sanitară, cabinet consiliere integrare, cabinet consiliere spirituală, sală terapie ocupațională, sală conferințe, terasă

#### **Corp F+Gang**

**Parter** - *Suprafața construită = 370,00mp ; Suprafața utilă = 301.80mp ;*

**Compartimentare:** 2holuri+casa scării, 2holuri, 3 cabinete medicale, 4 g.s., centrală termică, spălătorie, depozit, bucatărie, sală de mese, vestiare+dusuri, gang

**Etaj 1** - *Suprafața desfasurata = 352,00mp ; Suprafața utila = 266,00mp ;*

**Compartimentare:** 2holuri+casa scarii, hol, 10rezerve, salon ,10 bai.,

### **Corp G**

**Parter** - *Suprafața construita = 214,00mp ; Suprafața utila = 169.97mp ;*

**Compartimentare:** hol,cabinet consultatii, 3 Sali fizioterapie. 2 Sali kinetoterapie, g.s.pers. dizabilitati. Vestiar B, vestiar F,vestiar personal+g.s.

### **3.4 Indici urbanistici**

S. teren = 5525,00mp

S. Lot 1 = 3661,00mp

S. Lot 2 = 1864,00mp

#### **Existent:**

S.constr. C1= 127,00mp biserică (Lot 3)

S.desf. C1= 127,00mp

S.constr. C3= 97,00mp muzeu (Lot 1)-*propusa pentru desfiintare*

S.desf. C3= 151,00mp

S.constr. C4= 129,00mp birou (Lot 2 )-*propusa pentru desfiintare*

S.desf. C4= 129,00mp

S.constr. C5= 45,00mp paraclis (Lot 3)

S.desf. C5= 45,00mp

S.constr. C6= 14,00mp bucatarie (Lot 2 )-*propusa pentru desfiintare*

S.desf. C6= 14,00mp

S.constr. C7= 9,00mp toaleta (Lot 2 )-*propusa pentru desfiintare*

S.desf. C7= 9,00mp

S.constr. C8= 31,00mp sala de mese (Lot 3)

S.desf. C8= 31,00mp

S.constr. C9= 67,00mp magazie (Lot 1 )-*propusa pentru desfiintare*

S.desf. C9= 67,00mp

**S.constr. totala=519,00mp**

**S.desf. totala=573,00mp**

**P.O.T.=9.40%**

**C.U.T.=0.10**

**Propus:**

S.constr. Corp E = 318,00mp

S.desf. Corp E= 954,00mp

S.constr. Corp F = 370,00mp

S.desf. Corp F= 722,00mp

S.constr. Corp G = 214,00mp

S.desf. Corp F= 214,00mp

S.constr. totala( E+F+G)=902,00mp

S.desf. totala(E+F+G)=1890,00mp

S.terasa acoperita=30.00mp

**Total rezultat:**

S.constr. totala =1105,00mp

S.desf. totala =2093,00mp

S.terasa acoperita=30.00mp

**P.O.T.=20.54%**

**C.U.T.=0.38**

S. carosabila=143,00mp

S. parcaru=112.50mp

S. pietonala=457,50mp

S. spatiu verde=2120,00mp

#### 4.Caracteristici generale și funcționale:

Tipuri de finisaje ale încăperilor în care staționează sau se deplasează bolnavi, sau în care se desfășoară activități medicale și care vor fi:

- lavabile;
- rezistente la dezinfectante;
- rezistente la decontaminări radioactive (după caz);
- fără asperități care să rețină praful;
- bactericide (în spațiile aseptice);
- negeneratoare de fibre sau particule care pot rămâne suspendate în aer;
- rezistente la acțiunea acizilor (în laboratoare și săli de tratamente).

Nu se prevăd a fi puse în operă nici un fel de materiale de finisaj care prin alcătuirea lor, sau prin modul de punere în operă, pot favoriza dezvoltarea de organisme parazite (artropode, acarieni, mucegaiuri) sau substanțe nocive ce pot periclita sănătatea omului.

Nu se vor realiza:

- o tavane false în spațiile frecventate de bolnavi;
- o mochetări de pardoseli.

Finisarea pardoselilor va fi realizată exclusiv cu covoare de tip PVC racordate concave cu plintă de perete, iar calitatea materialului va fi aleasă în funcție de necesitățile tehnico-funcționale ale încăperilor respective (antistatice, antiacide, etc.)

Condiții de rezolvare a pardoselilor

- să aibă suprafața plană, netedă și antiderapantă;
- să fie la același nivel pe tot etajul; eventualele denivelări survenite din cerințe tehnologice proprii unor servicii se vor prelua prin pante de maxim 8%;
- să fie realizate din materiale rezistente la uzură, care nu produc: praf și scame prin erodare, care nu se deformează sub acțiunea greutateașilor sau șocurilor mecanice și ale căror îmbinări sau rosturi de montaj nu crează pericol de agățare sau împiedicare;
- să fie lavabile (hidrofuge) ușor de întreținut, să permită realizarea de reparații în mod rapid, simplu, comod;
- să fie aseptice și să nu rețină praful în încăperile în care se cer condiții de igienă și asepsie mai severe;
- să nu producă scântei la lovire și să nu aibă potențial de încărcare electrostatică în încăperi în care se pot produce amestecuri explozibile în aer;
- să fie rezistente la acțiuni chimice ale substanțelor utilizate în spital (dezinfectanți, reactivi, medicamente, chimicale de laborator);
- să fie incombustibile în încăperile în care se lucrează cu flacără liberă, materiale incandescente sau cu temperatură ridicată;
- să fie prevăzute cu pante de scurgere și sifoane în încăperile unde tipul de activitate presupune acumulări de apă pe pardoseală;
- să aibă coeficient de conductibilitate termică și electrică scăzut.

Condiții de rezolvare a pereților

- pereții laterali căilor de circulație vor fi plani, netezi (fără asperități și profile

ornamentale); nu se vor prezenta muchii tăioase sau alte surse de rănire;

- se vor evita soluțiile constructive, care induc deplanări (grinzi secundare, stâlpi și sâmburi ieșiți din planul pereților);
- se vor evita ghene de instalații ieșite din planul pereților;
- suprafețele vitrate vor fi rezolvate până la înălțimea de cca. 1,00 m (din material rezistente la lovire).

#### Igiena finisajelor

Cerința privind igiena finisajelor implică asigurarea calității suprafețelor interioare ale elementelor delimitatoare, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea și igiena ocupanților.

Criterii, parametri și niveluri de performanță privind:

- Asigurarea calității finisajelor

Finisajele încăperilor în care staționează și se deplasează bolnavi sau în care se desfășoară activități medicale vor fi:

- lavabile;
- rezistente la dezinfectanți;
- rezistente la decontaminări radioactive (după caz);
- fără asperități care să rețină praful;
- bactericide (în spațiile aseptice);
- negeneratoare de fibre sau particule, care pot rămâne în suspensie în aer;
- rezistente la acțiunea acizilor (în laboratoare și camere de tratament);
- nu se admit materiale de finisaj, care prin alcătuirea lor, sau modul de punere în operă, pot favoriza dezvoltarea de organisme parazite (gândaci, acarieni, mușegaiuri) sau substanțe nocive ce pot periclita sănătatea oamenilor.

- Asigurarea calității finisajelor pentru elementele de instalații

Finisajele pentru elementele de instalații vor fi rezistente la acțiunile fizicomecanice ale agenților externi (șocuri, frecare, etc.) și la acțiunile chimice provocate de solvenți, detergenți, dezinfectante, lichide sau vapori ai acestora. La finisarea spațiilor cu cerințe severe de asepsie se va evita utilizarea materialelor, care prin punerea în afară prezintă rosturi, adâncituri sau colțuri dificil de curățat.

#### Finisaje exterioare

- trotuare din beton
- tencuieli decorative de exterior;
- tâmplărie din lemn stratificat cu geam termopan,
- glafuri din aluminiu;
- învelitoare tip șarpantă cu tablă

tip tiglă. Calitatea materialelor

utilizate pentru finisaj :

toate materialele folosite vor fi agrementate M.L.P.A.T. și nu vor conține elemente dăunătoare sănătății umane sau mediului ambiant

materialele propuse permit o punere rapidă în operă, sunt durabile și adecvate funcțiilor.

## 5. Rezistentă



## **1. Infrastructura**

### **CORP E**

Infrastructura a fost proiectata sub forma de cuvă de beton armat pe zona subsolului asezata pe un radier de beton armat, dimensionat la o presiune convențională de calcul de 110 kPa, corespunzător studiului geotehnic întocmit.

### **CORP F + CORP G + GANG H**

Infrastructurile au fost proiectate sub forma de fundatii continue (cu grinzi de fundare din beton armat asezate pe blocuri de fundare din beton nearmat.

## **2. Suprastructura**

### **CORP E**

Structura antiseismică a constructiei este alcătuită din cadre de beton armat dispuse pe ambele direcții.

Încărcările gravitaționale sunt preluate de sistemul de grinzi și stâlpi, îmbinarea dintre aceștia permite luarea în considerare a efectului de încastrare a grinzii în nod, astfel încât se formează un sistem de cadre care pot prelua încărcarea seismică corespunzător rigidizării sale.

Planșeele din beton armat au rol de diafragmă orizontală rigidă ce poate transmite la elementele structurale verticale încărcări orizontale din seism.

### **CORP F**

Structura antiseismică a constructiei este alcătuită din zidarie confinata portanta.

Încărcările gravitaționale sunt preluate de zidaria confinata cu stalpi de beton armat incadrata cu centuri de beton armat, astfel încât se formează un sistem structural care poate prelua încărcarea seismică corespunzător rigidizării sale.

Planșeele din beton armat au rol de diafragmă orizontală rigidă ce poate transmite la elementele structurale verticale încărcări orizontale din seism.

### **CORP G**

Structura antiseismică a constructiei este alcătuită din zidarie confinata portanta.

Încărcările gravitaționale sunt preluate de zidaria confinata cu stalpi de beton armat incadrata cu centuri de beton armat, astfel încât se formează un sistem structural care poate prelua încărcarea seismică corespunzător rigidizării sale.

Planșeul din beton armat au rol de diafragmă orizontală rigidă ce poate transmite la elementele structurale verticale încărcări orizontale din seism.

## **3. Elemente de structură**

Structurile sunt alcătuite din elemente de beton armat: fundații tip radier general, continue, stâlpi, grinzi, planșee b.a.

- Beton marca :C8/10 in egalizari;C25/30 în fundații, stâlpi, grinzi, planșee,
- Oțel: Bst500S – ca armătură principală de rezistență,

Bst500S – etrieri și bare constructive.

## Secțiuni

### CORP E

- Fundație tip radier general cu grosimea : 60 cm.
- Stâlpi S 40 cm x 40 cm
- Grinzi transversale 30 x 55 cm și grinzi longitudinale 30 x 50 cm.
- Planșee de 15 cm grosime.
- 

### CORP F

- Fundații continue sub ziduri de 30cm grosime.
- Stâlpi S 25 cm x 25 cm
- Centuri 30x30cm
- Planșee de 15 cm grosime.
- 

### CORP G

- Fundații continue sub ziduri de 30cm grosime.
- Stâlpi S 25 cm x 25 cm
- Centuri 30x30cm
- Planșeu de 15 cm grosime.

## 6.Instalatii

### Alimentarea cu apă

Apa necesara in exploatare( de consum, in scopuri tehnologice si pentru hidrantii interiori de stins incendii ) se va asigura din rețeaua existentă de apă potabilă a localității.

In faza de organizare - executie: - apa necesară în procese de execuție va fi asigurata de catre executant prin mijloace proprii (cisterne, recipiente de stocare).

Alimentarea cu apa rece a cladirii va fi asigurata prin racordare in conducta stradala.

Faza de organizare executie: - Organizarea de santier va fi prevazută cu latrine uscate mobile sau barăci cu funcțiunea grup sanitar mobil vidanjabil.

### Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul

Faza de exploatare: - nu este necesar

Faza de organizare executie:- apa tehnologica folosita in procesele de realizare a betoanelor va fi dozata in statii centralizate de preparare, specializate si autorizate in vederea desfasurarii activitatilor specifice, se interzice utilizarea apei potabile din rețeaua orașului

### Asigurarea agentului termic

Faza de exploatare: - cazane combustibil gazos

Faza de organizare executie: - executantul va asigura încălzirea cu mijloace proprii în sistem mobil

### **Asigurarea energiei electrice**

Faza de exploatare: - se va executa branșament la rețeaua existentă în zonă

Faza de organizare executie: - se va realiza branșament temporar conform prevederilor legale

### **Asigurarea gazelor naturale**

Faza de exploatare: - se va executa branșament la rețeaua

existentă în zonă. Faza de organizare executie: - nu este cazul

### **Evacuarea deșeurilor**

Faza de exploatare: - se va realiza platformă (punct gospodăresc) dotat cu pubele conform prevederilor legale și colectare cu operator local

Faza de organizare executie: - prin grija executantului prin transport cu mijloace proprii sau firma specializată

### **Instalații de comunicații**

Faza de exploatare: - se va executa branșament la rețeaua

existentă în zonă Faza de organizare executie: - nu este cazul

## **RETELE EXTERIOARE DE APA SI CANALIZARE MENAJERA SI INSTALAȚII SANITARE INTERIOARE**

### **Alimentarea cu apă**

Apa necesara in exoatare( de consum, in scopuri tehnologice si pentru hidrantii interiori de stins incendii ) se va asigura din rețeaua existentă de apă potabilă a localității.

In faza de organizare - executie: - apa necesară în procese de execuție va fi asigurata de catre executant prin mijloace proprii (cisterne, recipiente de stocare).

Alimentarea cu apa rece a cladirii va fi asigurata prin racordare in conducta stradala.

Conducta de bransament va fi din PEHD, SDR 17.6, PE 80, De 63 x 3,6mm si este comuna- pentru stingerea incendiilor in interior si pentru consum.

Din caminul de inchidere si contorizare pana la intrarea in claririle E si F a fost prevazut un singur racord din PEHD, SDR 17.6, PE 80, De 63 x 3,6mm . Pe aleea de trecere printre cele doua cladiri a fost prevazut un camin de vane pentru a selecta alimentarea cu apa a cladirilor E si F .

Racordul pentru cladirea E va fi montat pe la planseul demisolului si apoi se ramifica spre consumatoti iar racordul pentru cladirea F va fi montat alaturi de alte conducte ingropate in sapa de egalizare a holului de acces de la parter.

Corpul de cladire G va fi alimentat separat prin racordare in conductele existente ale spitalului mare.

### **Evacuarea apelor uzate**

Faza de exploatare: - apele uzate menajere ce vor fi colectate de la cele trei corpuri de cladiri :E, F si G prin camine de vizitare si colectoare din conducte din PVC si conduse spre rețeaua stradala de canalizare menajera.

In faza PT a proiectului este necesar a se realiza o ridicare topografica exacta pentru a identifica posibilitatile de racordare.

La o analiza superficiala, panta naturala a terenului corelata cu panta necesara asigurarii unei curgeri corecte a apelor uzate permite racordarea in canalul colector stradal. Pe traseu au fost necesare 21 buc. camine de vizitare. Din totalul caminelor de vizitare, 11 vor fi camine de inspectie din PVC cu capace din compozit iar restul, pe traseele mai circulante vor fi camine de vizitare din beton cu calace carosabile din fonta. Partajerea se va face in faza PT a proiectului. In zona bucatariei a fost prevazut un separator de grasimi .

### **Instalatii sanitare - Instalații de apă rece și caldă de consum**

Conductele de distribuție și legăturile la obiectele sanitare au fost prevazute din polipropilena PPR .

Conductele vor trebui să aibă certificate de calitate de la producător, acte ce vor fi prezentate în fața comisiei de recepție.

Conductele de canalizare prevăzute sub pardoseala parterului nu vor fi acoperite până nu se fac probele de etanșeitate și funcționare.

### **Instalatii sanitare- Obiecte sanitare și armături**

Obiectele sanitare prevazute sunt din porțelan sanitar.

Pentru cazul în care beneficiarul va opta pentru o altă culoare decât cea albă, pentru obiectele sanitare, această opțiune va trebui comunicată în timp util executantului.

Montajul obiectelor sanitare se va face conform planurilor de instalații – faza proiect PT și SR 1504 .

Se vor procura si obiecte sanitare pentru persoanele cu dizabilitati

Înainte de achiziționarea obiectelor sanitare este necesar sa fie consultat beneficiarul si personalul de specialitate.

Montarea obiectelor sanitare se execută numai după ce s-au terminat lucrările de finisare, însemnarea locurilor de fixare pe pereți se va face astfel încât să nu se degradeze sau păteze elementele de construcție gata finisate.

### **Instalatii sanitare- Izolații pentru instalații sanitare**

Distribuția de a.r. și a.c.m. în clădire se face aparent sau îngropat în sapa de egalizare.

Izolația conductelor de distribuție a apei reci și calde se va realiza folosindu-se conducte preizolate.

### **INSTALAȚII TERMICE – instalatii interioare de incalzire**

Asigurarea agentului termic

Faza de exploatare: - cazane combustibil gazos

Faza de organizare executie: - executantul va asigura încălzirea cu mijloace proprii în sistem mobil

### **Instalatii termice interioare**

În aceasta faza se propune realizarea unui sistem de incalzire din corpuri statice din otel, conducte de distributie si conducte de legatura din Cu

Încălzirea spațiilor se realizează cu corpuri statice din ol cu două rânduri de panouri cu lamele, lungimile sau înălțimile au fost alese în funcție de necesarul termic al fiecărei încăperi si posibilitatile de montaj.

### **INSTALAȚII TERMICE – Centrala termica**

Pentru incalzirea spatiilor si prepararea de a.c.m. a fost prevazuta o centrala termica cu cazane ce vor functiona pe gaz metan.

Din ratiuni economice si tehnologice privind exploatarea a fost prevazuta o singura centrala termica

pentu corpurile E si F . Corpul de cladire G a fost prevazut cu centrala termica proprie – cazan termic cu functionare pe gaze , P=28 KW care prepara agent termic de incalzire si apa calda menajera.

## INSTALAȚII ELECTRICE

Au fost tratate separat pe corpuri de cladiri deoarece d.p.d.v. functional, fiecare corp de cladire are alta destinatie si deci, alte functionalitati.

### **CORP CLADIRE „E”-**

Cladire cu o suprafata construita  $S=317,00$  mp si  $S_{desf}=951.0$

Instalațiile electrice – parte a acestui proiect cuprind instalatii de lumină ,prize monofazate si trifazate, alimentari cu energie electrica a echipamentelor din dotare, protectie impotriva descincarilor electrice și protecție împotriva tensiunilor accidentale de contact.

Sarcina electrică a fost stabilita in conformitate cu consumurile energetice ale consumatorilor astfel:

$$P_i = 34.0K W$$

$$P_a = 24.3 KW$$

$$C_s = 0.7$$

$$U = 400/230 V$$

$$F = 50HZ$$

- Alimentarea cu energie electrică se va face de la furnizorul de energie electrică pana la un BMP-T amplasat in afara proprietatii, montaj ce va fi realizat de catre acesta.

- Distribuția energiei electrice se va realiza separat in cadrul fiecarei cladiri prin intermediul a cate unui tablou TDG

Materialele alese asigură atât condiții optime de funcționare a instalației, grad de protecție corespunzător la mediul prin care trec (majoritatea încăperilor sunt uscate), cât și investiție minimă.

Instalatie de protectie la descarcari electrice

Corpul de cladire „E ”fiind incadrata la unitate spitaliceasca si avand H coama = 12,47m ( > 10m) in conformitate cu normativul I7/2011- modificat in 2023 a fost prevazuta o protectie la descarcari atmosferica prin realizarea unei instalatii de paratrasnet de tip PDA cu doua coborari la doua prize de pamant avand fiecare  $R_{ds} < 10\Omega$

La exploatarea și întreținerea instalațiilor electrice trebuie urmărite cu precădere următoarele:

- valori reglate ale întrerupătoarelor automate;
- verificarea periodică a legăturilor electrice;
- verificarea periodică a rezistenței de dispersie a prizei de împământare, precum și a racordării instalației de protecție împotriva trăsnetului;
- verificarea periodică a legăturilor la nulul de protecție al aparatelor și echipamentelor electrice.

După expirarea termenului normal de exploatare se vor verifica și înlocui elementele instalației în funcție de uzura fizică și morală la momentul respectiv.

### **CORP CLADIRE „F”-**

Cladire cu o suprafata construita  $S=370$  mp si  $S_{desf}=740$ mp

Instalațiile electrice – parte a acestui proiect cuprind instalatii de lumină , prize monofazate si trifazate, alimentari cu energie electrica a echipamentelor din dotare, protectie impotriva descincarilor electrice și protecție împotriva tensiunilor accidentale de contact pentru corpul de cladire „F ”

Sarcina electrică a fost stabilita in conformitate cu consumurile energetice ale consumatorilor astfel:

$$P_i = 80.0 K W$$

$P_a = 56.0 \text{ KW}$   
 $C_s = 0.7$   
 $U = 400/230 \text{ V}$   
 $F = 50\text{HZ}$

**- CORP CLADIRE „G”-**

Cladire cu o suprafata construita  $S=204 \text{ mp}$  si  $S \text{ utila}=161.5\text{mp}$

Instalațiile electrice – parte a acestui proiect cuprind instalatii de lumină , prize monofazate si trifazate, alimentari cu energie electrica a echipamentelor din dotare, protectie impotriva descarcarilor electrice și protecție împotriva tensiunilor accidentale de contact pentru corpul de cladire „F ”

Sarcina electrică a fost stabilita in conformitate cu consumurile energetice ale consumatorilor astfel:

$P_i = 10.0 \text{ K W}$   
 $P_a = 7.0 \text{ KW}$   
 $C_s = 0.7$   
 $U = 230 \text{ V}$   
 $F = 50\text{HZ}$

## **7.Cerinte esentiale**

### **7.1 CERINȚA ESENȚIALĂ DE ECONOMIE DE ENERGIE și IZOLARE TERMICĂ**

Corpurile de clădire analizate se încadrează în grupa de clădiri cu regim normal de temperatură și umiditate, valorile medii ale temperaturii și umidității de calcul a aerului interior fiind de  $18^{\circ}\text{C}$  și respectiv 60%.

Temperaturile interioare convenționale de calcul pot fi considerate temperaturi reale ale încăperilor în condițiile când reprezintă media temperaturilor înregistrate timp de 24h la o distanță de 2m de pereții exteriori, la 0,75m deasupra pardoselii.

Diferența maximă între temperatura de calcul convențională a aerului interior și temperatura minimă admisă a suprafeței interioare a elementului de construcție, va fi următoarea:

pereți  
 $5,5^{\circ}\text{C}$ ;  
acoperi  
șuri  
 $4,5^{\circ}\text{C}$ ;  
pardos  
eli  
 $3,5^{\circ}\text{C}$ .

Protecția termică minimă necesară pe timp friguros, a elementelor de închidere caracterizată prin rezistența minimă la transfer termic și realizarea unei temperaturi minime pe suprafața elementului, mai mare decât temperatura punctului de rouă, se stabilește conform STAS 6472/3, pentru regimul normal de umiditate al încăperilor și pentru regimul normal de exploatare în timpul încălzirii, regim precizat de STAS 1907/1. Clădirile vor fi prevăzute cu instalații de încălzire.

Clădirile va fi bine izolate din punct de vedere termic având închiderile exterioare executate din panouri termoizolatoare.

### **7.2 CERINȚA ESENȚIALĂ DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI**

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor și elementelor delimitatoare astfel încât zgomotul perceput de către ocupanți să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată un confort acceptabil.

Protecția adecvată la zgomot aerian și/sau de impact, se stabilește în funcție de natura surselor poluante exterioare funcțiunii (mijloace de transport, utilaje, tehnologii, activități urbane etc).

Totodată, prin activitățile desfășurate, sălile nu trebuie să devină surse perturbatoare pentru exterior.

Izolarea acustică a unităților funcționale ale clădirilor împotriva zgomotului provenit din spațiile adiacente este asigurat prin elemente de construcție (pereți, planșee, elemente de închidere) a căror alcătuire este astfel concepută încât să se realizeze atât cerințele impuse de structura de rezistență cât și de condițiile de izolare acustică.

Limitele admisibile pentru nivelul de zgomot echivalent interior, datorat unor surse de zgomot exterioare acestora sunt conform STAS 6156 tabel 1 - admis 35 - 45 dB).

Izolarea acustică între diversele funcțiuni prin elementele de compartimentare verticală și orizontală, cu o alcătuire adecvată conform STAS 6156, tabel 5;

Limitarea valorilor admisibile ale nivelului de zgomot inferior - conform STAS 6156, tabel 4.

Distanța față de arterele de circulație, forma în plan a clădirii, închiderile prevăzute la încăperi asigură condiții favorabile pentru protecția la zgomot aerian.

La exterior se va folosi tâmplărie din PVC cu geam termoizolator, care să asigure protecția împotriva zgomotului.

Nivelul fonic – în zonă traficul auto este foarte mic, iar alte surse notabile de zgomot nu sunt.

Din analiza factorilor de mediu și a cadrului construit rezultă faptul că zona este puțin poluată, iar microclimatul este favorabil funcțiunii de sport.

La alegerea elementelor de construcție s-au avut în vedere prevederile din următoarele norme de proiectare:

STAS 6156/1984 – Acustica în construcții. Limite admisibile de nivel de zgomot și parametri de izolare acustică;

C 125/ 1987 – Normativ privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri;

P 122/ 1989 – Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea măsurilor de izolare fonică la clădiri civile, social - culturale și tehnico-administrative.

### **7.3 CERINȚA ESENȚIALĂ DE UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE**

Scopul proiectului este de a reduce impactul negativ asupra mediului generat de utilizarea resurselor naturale (epuizarea resurselor și poluarea), cu respectarea obiectivelor stabilite de Consiliul European la Lisabona în materie de creștere economică și ocupare a forței de muncă. Sunt vizate toate sectoarele consumatoare de resurse, în scopul de a îmbunătăți randamentul resurselor, de a reduce impactul utilizării lor asupra mediului și de a înlocui resursele excesiv de poluante cu soluții alternative.

Principiile unei construcții sustenabile:

construcția este un beneficiu net pentru natură, sănătate și calitatea vieții;

construcțiile sunt realizate și renovate și din punctul de vedere al mediului, socialului și economicului; construcțiile sunt un "vehicul" pentru inovație, invitându-ne constant să explorăm, să dezvoltăm și să

emitem soluții pentru construcții sustenabile;

construcțiile sunt planificate cu o perspectivă a ciclului de viață complet;

factorii interesați relevanți, incluzând comunitățile locale și autoritățile se implică în planificarea clădirilor;

construcțiile sunt adaptate la condițiile locale;  
construcțiile sunt flexibile, gata spre a se acomoda viitorilor utilizatori sau ușor de refuncționalizat sau renovat;  
construcțiile sunt create pentru a fi accesibile, oferind oportunități egale pentru toți utilizatorii.  
La lucrările de construcții se va interzice utilizarea de produse pentru construcții fără certificarea și declararea, în condițiile legii, a performanței, respectiv a conformității acestora.  
Verificarea calității lucrărilor executate se efectuează de către investitori prin diriginți de șantier autorizați, angajați ai investitorilor și prin responsabili tehnici cu execuția autorizați, angajați ai executanților.  
Proprietarii construcțiilor au obligația să păstreze și să completeze la zi documentația tehnică privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții asupra construcțiilor. Prevederile din cartea tehnică a construcției referitoare la exploatare sunt obligatorii pentru proprietar, administrator și utilizator

## 8. CONCLUZII

Lucrările propuse de beneficiar sunt în conformitate cu legislația specifică :

1. In domeniul urbanismului: Codul Civil și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului de Urbanism. După obținerea Certificatului de Urbanism beneficiarul va solicita fazele următoare de proiectare, elaborate în conformitate cu:
  - 1.1. avizele indicate în Certificatul de Urbanism
  - 1.2. în domeniul autorizării lucrărilor de construire / desființare : Legea 50/1991 republicată în 2004 privind autorizarea construcțiilor – modificată și completată prin Legea 453/2001 și Legea nr. 199/2004 și a Ordinului Administrației Publice 1430/2005.
2. in domeniul calității în construcții : Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată prin Legea 587/2002, Ordonanța Guvernului nr. 63/2001 (completată prin Legea 707/2001) cu obligativitatea elaborării documentațiilor tehnice de către proiectanți autorizați (Legea 184/2001).
3. alte norme , normative și legi amintite mai sus.

Execuția lucrărilor va începe numai după obținerea autorizației de construire.

Intocmit:  
Arh. Amalia Gugui



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Amalia Gugui".

